

## „Гранд хотел България“ сега и преди 70 години



Безспорен факт е, че само

### преди броени месеци бе продаден и друг култов хотел

от собствеността на Дарина Павлова и семейството ѝ. „Парадайз бийч“ бе купен от Венелин Ташев - общински съветник и хотелиер от Несебър.

„24 часа“ писа, че се готви такава сделка още през май 2016 г. преди действителният ѝ финал. Финалните подписи всъщност са били поставени през юли.

„Парадайз бийч“ е продаден за 12 млн. евро.

Навремето този хотел е бил открит с бляскаво парти, на което се появил и Илия Павлов. В последните години комплексът предлагаше All Inclusive почивка. Разположен е в залив северно от Свети Влас по пътя към Елениите, близо до м. Козлука. Тошев е собственик на комплекса „Котва“ в Слънчев бряг. Построй и „Мариета Палас“ в новата част на Несебър. Държи също ресторант на входа на новия град.

Инвеститори в туриз-

„Гранд хотел България“ е пример за модернизма в българската архитектура между двете световни войни.

Червеният салон е един от символите на хотела, любим за столичния елит вече 80 години. Хотелът се състои от две части с обща разгъната застроена площ от 7 887 кв. метра. В хотелската (4 720 кв. м) се включват рецепция, мецанин, пет етажа със стаи и апарта-

менти, плюс последен административен етаж с 20 помещения. Тази част не работи от години (от 2007 г.), след като беше затворена на реновация. Докато приемаше гости, обектът предлагаше 80 стаи и 11 апартамента. В ресторантската част (3 167 кв. м) попадат виенската сладкарница, която остана винаги отворена при ерата Павлови, мецанинът, където са известните Червен са-

лон, зала „Десислава“ и Овалната зала, както и сутеренните нива, в които се помещаваше култовата дискотека от 90-те години „Карамба“.

През 2007 г. се разрази шумен спор около „Гранд хотел България“, който е паметник на културата. Компанията собственик обяви план за разширяване, реновация и преустройство, като партерът и ниските етажи щяха да се оформ-

ят като търговски център. Но след намесата на архитектурни съюзи и гражданската общност проектът беше спрял и потъна в забрава.

Досегашният притежател на „Гранд хотел България“ беше фирма, собственост на Дарина Павлова и на трите ѝ деца - Паола, Илия-Калоян и Венцислава. (24 часа)

ма днес твърдят, че на тезгяха е и „Гранд Хотел Варна“.

Нели Сандалска обаче категорично отрече хотелската собственост на групата да се разпродава. „Продажбата на „Гранд Хотел България“ и „Парадайз бийч“ е част от дългосрочната ни програма за консолидиране на инвестициите в най-успешните и печеливши хотели и курорти в портфейла на VT Colection“, добавя тя.

И отрече слухове, че се сондира за продажба и на други големи хотели. (виж блиц интервюто вжасно- бел. ред)

„24 часа“ потърси и ба-

Павел Найденов, бащата на Илия Павлов.

„Дарина не е продавала гранд-хотел „България“, тя и не може да направи

това сама, а чрез пълномощници. Има си колектив от акционери и те решават какво да правят с хотела. Не знам кой е шеф на акционерите, аз доскоро бях в чужбина. Чух, че има намерение хотелът да бъде продаден и модернизирани“, каза Найденов.

Така че май засега туристическата

### Империя на Илия Павлов си остава империя

В собствеността ѝ са хотел казино „Интернационал&Тауър Суитс“ в „Златни пясъци“, Хотел „Рила“ в Боровец, СПа комплекс „Гранд хотел Варна с 5 хотела и „Св св Константин и Елена“, Бороспорт АД- управляващ ски-зоната в Боровец, хотел „Арбанаши Палас“, е Арбанаши.

### Нели Сандалска:

## Консолидираме инвестициите си в най-успешните хотели и курорти

Около 50 млн. евро влагаме в пърната реновация на петте хотела в спа комплекс „Гранд хотел Варна“

### РАЛИЦА СИМЕОНОВА

- Г-жо Сандалска, разпродават ли се хотелите на групата? Такива твърдения се появиха, след като се разбра и за сделката с „Гранд хотел София“. Преди това беше „Парадайз бийч“?

- Продажбата на „Парадайз бийч“ и на „Гранд хотел София“ е част от дългосрочната ни програма за консолидиране на инвестициите в най-успешните и печеливши хотели и курорти в портфейла на VT Colection.

- Какви са намеренията ви в бъдеще?

- През последните 5 години направихме значителни инвестиции в Бороспорт (ски зона Боровец), в хотел-казино „Интернационал&Тауър Суитс“ в „Златни пясъци“, в чисто нов апарт-хотел „Албатрос“ в рамките на спа комплекс „Гранд хотел Варна“ в „Св. св Константин и Елена“. Инвестирахме в пълна реновация на обектите части и изграждане на нов конгресен център на 1300 души в хотел „Рила-Боровец“.

Най-мощната инвестиция вече е започнала- тя е в реновация на стаите на хотел Рила- Боровец, която ще стане на два етапа през 2017 и 2018 г.

- Чува се, че са продан май е и „Гранд хотел Варна“?

- Престои и пълна реновация и реконструкция на петте хотела в спа комплекс „Гранд хотел Варна“ в „Св. св. Константин и Елена“. Стартирали



са с хотел „Рубин“ и през следващите 3 години ще обновим целия комплекс като ще запазим уникалния парк и зеленина и ще облагородим крайбрежната ивица. Става дума за огромна инвестиция от около 50 млн. евро.

- Кой управлява хотелския бизнес сега?

- Колекцията хотели на Би Ти са управлявани от Би Ти Дивелопмънт Сервисиз. Акционери в хотелите са менаджерският екип на БиТиДивелопмънт сървисиз в качеството на управляващ акционер и инвеститори, сред които семейството на Дарина Павлова с трите ѝ деца.



Хотел „Парадайз бийч“, който бе продаден през юли тази година.